

SAMEIET KULSÅS TERRASSE INTERNKONTROLL

Sjekkliste for beboere/andelseiere

Revidert 17.03.2023

Kryss av eller dato for kontroll

Kontrollområde	Merknad			
Egen innboforsikring	Jfr. Vedtekter*			
Rengjøring av sluk	Regelmessig			
Tegn til lukt/fukt ved sluk	Løpende			
Rengjøring av takrenne	Vår og høst eller v/behov			
Synlige tegn til fukt-/råteskader i boenhet	Løpende			
Røykvarsler i boenheten	Sjekk batteristatus i SFTY-appen			
Er det slukkeutstyr i boenheten	Pulverapparat vendes 1.desember - årlig			
Trenger du opplæring i bruk av slukkeutstyr	Avtal med leverandør av utstyret			
Rømningsvei fra egen boenhet	Gjør deg kjent med dette			
Gass peis – opplæring i bruk av	Rekvireres fra firma som Sameiet har avtale med om årlig kontroll			
Gasskomfyr og/eller gass utegrill	Opplæring avtales med leverandør av utstyret			
Har du brudd på el-ledninger	Kontakt el-installatør			
Har du mange skjøteledninger til samme stikk-kontakt	Sørg for fastmontasje			
Fungerer varmtvannsbereder	Anbefales skiftet etter 15-20 år - regnet fra 2006			
Koblinger til vann inn og avløpsrør på kjøkken, bad og vaskerom	Sjekk om koblinger er tette			
Toalett, vask/servant	Sjekk montering, tilstand/skade			
Kraner – er disse tette	Sjekk om fastmontert			
Vaskemaskin og oppvaskmaskin	Sjekk om plassering og montering			
Fuktalarm ved oppvaskmaskin er montert	Sjekk batteristatus i SFTY-appen			
Frost-skadeforebygging	Rutine for å sikre romtemperatur			
Ventilasjonsfilter i avtrekksvifte	Skifte el. regelmessig rengjøring			
USV Universal skapvifte i skap over avtrekksvifte	Vifteskovler rengjøres 1 gang pr. år. Se om fremgangsmåte på Sameiets hjemmeside			
Lufteventiler bad og vaskerom	Regelmessig rengjøring			
Vinduer og dører	Vedlikeholdes av andelseier			
Låssylindere, vridere, dørpumper og hengsler til boenheten	Skader/defekter utbedres av andelseier			
Avfallshåndtering/kildesortering	Følges etablerte rutiner for dette			

*) Dekningsområder; brann, vann, tyveri av eget inventar og Privatmannsansvar;